

GUÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS



STONHARD®

STONHARD.ES



EL PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA
CORRECTO GARANTIZA QUE SU
PAVIMENTO SE MANTENGA HIGIÉNICO
Y SEGURO.

ZONA DE PRODUCCIÓN

LIMPIEZA DE SUS PAVIMENTOS STONHARD

En la industria alimentaria, farmacéutica y de fabricación, los pavimentos resinosos deben limpiarse regularmente y mantenerse limpios. Esto se debe a que desempeñan un papel clave a la hora de garantizar la higiene, la seguridad y la durabilidad del entorno de trabajo, así como de mantener los más altos estándares de calidad y seguridad para los productos de los clientes.

Los contaminantes, residuos alimentarios, grasas y líquidos pueden crear un entorno ideal para el crecimiento de bacterias y moho. La limpieza regular elimina el riesgo de contaminación del producto y garantiza el cumplimiento de las normas sanitarias.

Los pavimentos limpios forman parte de un sistema de control ambiental (GMP - Buenas Prácticas de Fabricación). La suciedad y el polvo pueden afectar a la precisión de la maquinaria de producción y a la calidad de los productos finales, además de repercutir en el proceso de montaje.

A pesar de su estructura antideslizante, los pavimentos resinosos pueden volverse resbaladizos cuando están cubiertos de grasa, aceite, agua o residuos industriales. La limpieza regular reduce el riesgo de accidentes y tiempos de inactividad en la producción. Los pavimentos limpios son una carta de presentación para una instalación, ya que demuestran altos estándares de trabajo y atención a la calidad y seguridad tanto de los empleados como de los productos.

STONHARD
EST. 1922



HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

FREGADORA DE CONDUCTOR SENTADO DE CUALQUIER MARCA

- Para zonas muy grandes.



FREGADORA ROTATIVA DE PAVIMENTO - 50 CM DE DIÁMETRO

- Equipada con accesorio de cepillo de nailon (recomendado).
- Si se utiliza con desengrasantes, será necesario un método secundario para la extracción y el aclarado final, por ejemplo, aspirador industrial o rasqueta de goma.



FREGADORA DE CONDUCTOR A PIE CON TRACCIÓN ASISTIDA Y ASPIRACIÓN

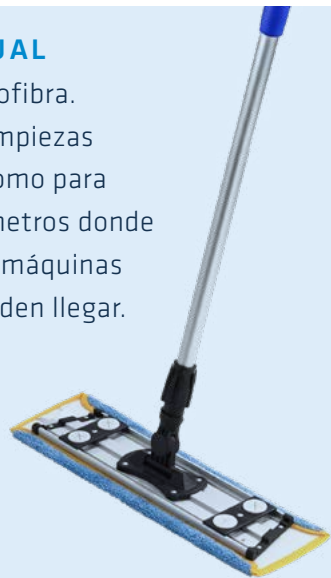
Recomendamos un modelo fácil de usar para minimizar la posibilidad de dañar sus pavimentos.

- Depósitos de solución y recuperación de 75 litros.
- Sistema químico integrado opcional.
- Para mayor seguridad, flexibilidad y productividad, fregado con un solo toque y controles programables.
- Se recomiendan siempre accesorios de cepillo de nailon suave, por ejemplo, cepillo de nailon blanco para la mayoría de fabricantes.
- Comience siempre con la presión de cepillo más baja.



LIMPIEZA MANUAL

- Fregona de microfibra.
- Utilizada para limpiezas puntuales, así como para esquinas y perímetros donde las fregadoras y máquinas rotativas no pueden llegar.



NOTAS:

- Los residuos sueltos deben retirarse antes de utilizar fregadoras.
- El equipo debe mantenerse en buen estado y en correcto funcionamiento. Esto incluye rasquetas, cepillos, ruedas y piezas de trabajo, es decir, los componentes mecánicos de la fregadora. Además, los cepillos deben inspeccionarse para comprobar si presentan residuos extraños o desgaste.
- La superficie del pavimento debe estar húmeda, utilizando la dosificación de agua, antes de activar los cepillos de la máquina. Poner en marcha los cepillos sobre un pavimento seco puede provocar arañazos y marcas circulares en la superficie.



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO RECOMENDADO

ÁREAS DE FABRICACIÓN Y PRODUCCIÓN EN SECO

MANTENIMIENTO DIARIO

Debe utilizarse un producto de limpieza neutro y universal, adecuado para la limpieza diaria de pavimentos comerciales o industriales. Puede utilizarse con una mopa y un cubo, o en una fregadora de conductor sentado o de conductor a pie equipada con un disco de pulido blanco, o con un cepillo de cerdas suaves o de dureza media para superficies texturizadas.

Aplicación:

- Diluya el producto según las instrucciones del fabricante.
- Utilice una fregadora equipada con un cepillo de cerdas suaves o de dureza media, o con un disco de pulido blanco. Aplique el producto con la aspiración apagada y el dispositivo de aclarado elevado.
- Deje actuar durante 3-5 minutos.
- Durante la segunda pasada, active la aspiración y la barredora para retirar el producto del pavimento.
- Realice una tercera pasada únicamente con agua limpia.
- Para la limpieza manual, aplique el producto con una mopa, deje actuar, recójalo y aclare con agua limpia.

PRODUCTO RECOMENDADO POR STONHARD: Stonkleen DG2

MANTENIMIENTO SEMANAL

Debe utilizarse un eliminador intensivo de acumulaciones y desengrasante general que elimine eficazmente las marcas de neumáticos presentes en pavimentos de almacenes e instalaciones de fabricación. También debe ser eficaz para eliminar aceites derivados del petróleo y óxidos metálicos.

Aplicación:

- Diluya el desengrasante alcalino general según las instrucciones del fabricante.
- Utilice una fregadora equipada con un cepillo suave o medio. Aplique el producto con la aspiración desconectada y el dispositivo de aclarado elevado.
- Deje actuar el producto durante 1-2 minutos.
- Durante la segunda pasada, active la aspiración y la barredora para retirar el producto del pavimento.
- Finalmente, pase una fregona de microfibra o utilice una fregadora con agua limpia.
- La limpieza adecuada de los pavimentos Stonhard es muy importante para garantizar su longevidad y mantener su resistencia a las manchas.
- Una dilución correcta es esencial para obtener el máximo rendimiento y optimizar el consumo.

PRODUCTO RECOMENDADO POR STONHARD: Stonkleen TD9

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO RECOMENDADO

MANCHAS Y DECOLORACIONES

Las manchas y decoloraciones son uno de los aspectos más exigentes del mantenimiento de los pavimentos en sus instalaciones. Stonkleen SR9 Professional Spot Lifter es eficaz para eliminar grasa, manchas de alimentos, manchas de Betadine y otras manchas.

Aplicación:

- Realice una limpieza preliminar del derrame con un paño limpio y absorbente.

- Aplique Stonkleen SR9 sin diluir directamente sobre la mancha.
- Deje penetrar durante 1-2 minutos, utilizando de forma intermitente un cepillo suave de nailon, de cubierta o manual, para agitar la superficie.
- Limpie con un paño absorbente limpio y aclare con agua limpia. Repita el proceso si fuera necesario.

PRODUCTO RECOMENDADO POR STONHARD: Stonkleen SR9

Atención: el uso de herramientas altamente abrasivas o disolventes para limpiar el pavimento está prohibido y puede causar daños reales en el pavimento resinoso.

ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS, ZONAS DE PRODUCCIÓN HÚMEDAS

Los pavimentos resinosos texturizados de Stonhard deben limpiarse utilizando espuma y aclarado a presión con agentes de limpieza industriales específicos para pavimentos.

1. La hidrolimpiadora debe tener una presión máxima en boquilla de 80 bar y una boquilla en abanico de 20° o superior para evitar dañar la superficie. Mantenga la boquilla de la hidrolimpiadora a 30-40 cm por encima de la superficie del pavimento.
2. Es extremadamente importante controlar la concentración del agente de limpieza y el tiempo de exposición de acuerdo con las recomendaciones del fabricante del producto de limpieza.
3. Utilizar una concentración más alta del agente de limpieza o dejar que actúe sobre el pavimento durante más tiempo del recomendado puede acelerar la degradación química y debilitar la resistencia del pavimento.
4. Después de la limpieza, el pavimento debe aclararse a fondo y secarse con rasquetas de

goma. Los charcos de solución limpiadora sin aclarar que se dejan evaporar pueden generar depósitos y manchas difíciles de eliminar.

5. Preste atención a las zonas donde se almacenan y distribuyen las soluciones de limpieza. Las fugas y filtraciones procedentes de válvulas y bombas pueden crear un entorno de inmersión continua y provocar erosión en la superficie del pavimento resinoso debido a la elevada concentración química constante.
6. En caso de que productos químicos agresivos con una concentración superior al 30 % entren en contacto con el pavimento resinoso, por ejemplo, ácido sulfúrico o ácido nítrico, deben aclararse con agua lo antes posible y retirarse con una rasqueta de goma. Dejar agentes concentrados sobre el pavimento puede provocar ligeras decoloraciones en tonos blancos, rojos o amarillos. Estas decoloraciones no afectan al funcionamiento posterior del pavimento ni a sus propiedades de resistencia química, sino que son meramente estéticas.

PRODUCTOS STONKLEEN

STONKLEEN TD9 / LIMPIADOR DE PAVIMENTOS PARA MARCAS DE NEUMÁTICOS Y RESIDUOS DIFÍCILES

Elimina marcas de neumáticos, aceites derivados del petróleo y óxidos metálicos presentes en entornos de fabricación.

STONKLEEN SR9/QUITAMANCHAS PROFESIONAL

Elimina manchas difíciles, incluyendo grasa, alimentos y Betadine, habituales en instalaciones sanitarias.

STONKLEEN DG2 / LIMPIADOR ECOLÓGICO DE USO GENERAL

Certificación ecológica, sin COV, limpiador diario eficaz para eliminar aceites y grasas presentes en instalaciones públicas.



GUÍA DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS RESINOSOS

Este manual proporciona directrices esenciales para el uso correcto, la protección y el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de pavimentos resinosos. Seguir estas instrucciones garantiza durabilidad, rendimiento y calidad estética.

1. CARRETILLAS ELEVADORAS Y TRANSPALETAS ELÉCTRICAS

Antes de utilizar carretillas elevadoras o transpaletas eléctricas sobre el pavimento resinoso, ajuste la configuración de la máquina para evitar el bloqueo de las ruedas durante aceleraciones de alta potencia. No hacerlo puede generar zonas localizadas de desgaste excesivo causadas por la fricción intensa y el calor producido entre las ruedas y la superficie del pavimento.

2. MOVIMIENTO DE PALÉS

Het slepen of schrobben van pallets over de vloer. Arrastrar o desplazar palés rozando el pavimento acelera el desgaste de la superficie. Los clavos, grapas o cualquier saliente afilado en la base de los palés son especialmente dañinos y pueden provocar arañazos profundos o marcas.

3. ARRASTRE DE EQUIPOS DE ACERO

Empujar cestas de acero, contenedores con patas metálicas o cajas de palets de plástico duro directamente sobre el pavimento resinoso puede causar daños mecánicos, incluyendo arañazos profundos o cortes.

4. ARAÑAZOS SUPERFICIALES

Los arañazos ligeros y superficiales en la capa superior del sistema resinoso son una señal normal de uso y, por lo general, son meramente estéticos.

5. PROTECCIÓN FRENTE A LA CAÍDA DE OBJETOS

En zonas donde puedan caer objetos pesados, se recomienda encarecidamente utilizar protección adicional para el pavimento, como alfombrillas de goma o almohadillas amortiguadoras.

6. FIJACIÓN DE MÁQUINAS Y ELEMENTOS

En zonas húmedas o con temperaturas bajo cero, por ejemplo, cámaras frigoríficas, las máquinas, protecciones antipacto y otros componentes deben anclarse al pavimento utilizando anclajes químicos adhesivos no antes de 48 horas después de la instalación. En otras zonas, pueden utilizarse anclajes tradicionales de acero.

7. PROTECCIÓN PARA PATAS DE MOBILIARIO

Para reducir los arañazos, las patas de sillas, mesas y puestos de trabajo deben equiparse con deslizadores de vinilo, almohadillas de fieltro o elementos de protección adecuados.

8. MANIPULACIÓN DEL MOBILIARIO

No empuje ni arrastre mobiliario sobre el pavimento. Levante siempre los elementos para evitar arañazos y roturas en los bordes. Las sillas de oficina deben estar equipadas con ruedas blandas adecuadas para pavimentos resinosos.

9. TRABAJOS DE SOLDADURA, CORTE, ESMERILADO

Realizar trabajos de soldadura u operaciones similares sin una protección adecuada del pavimento provocará daños estéticos o funcionales. Estos trabajos solo deben ejecutarse después de proteger completamente el pavimento con coberturas no inflamables.

10. COMPORTAMIENTO DE LAS RUEDAS MOTRICES

Controle el comportamiento de las ruedas motrices en los equipos de transporte. Las ruedas que pierden tracción y giran sobre el mismo punto generan una fricción extrema y altas temperaturas, provocando desgaste rápido o marcas de quemadura, especialmente en máquinas con una sola rueda motriz.

11. CAMBIOS EN EL USO OPERATIVO

Si cambian la función o las condiciones de carga de cualquier parte de la instalación, se debe consultar a Stonhard para verificar que el pavimento instalado es compatible. Puede ser necesaria una reevaluación de la resistencia mecánica, la exposición química y las condiciones de temperatura.

12. TRABAJOS DE PINTURA

Cuando se pintan paredes o estructuras de acero, especialmente con pinturas epoxi, de poliuretano o acrílicas, el pavimento resinoso debe protegerse por completo. Estos recubrimientos, una vez curados, no pueden retirarse del pavimento sin causar daños permanentes.

13. DERRAMES QUÍMICOS

En caso de derrame químico, los productos químicos deben neutralizarse lo antes posible y la superficie debe aclararse con agua para minimizar el impacto de los productos químicos sobre el pavimento.

14. CAMBIOS DE ASPECTO CON EL TIEMPO

Todos los sistemas de pavimentos y paredes cambian de forma natural debido al desgaste, la abrasión, el movimiento y los procesos de limpieza. Los acabados brillantes perderán gradualmente su brillo, mientras que las superficies mates pueden volverse ligeramente más brillantes con el uso.

15. TEXTURA SUPERFICIAL Y CONTAMINACIÓN

La textura de los pavimentos resinosos puede evolucionar como resultado del desgaste o de la acumulación de contaminación. La limpieza regular y las limpiezas profundas programadas son esenciales para evitar la acumulación de residuos. Deben realizarse inspecciones periódicas para garantizar que la superficie sigue ofreciendo el rendimiento previsto; con el tiempo, puede ser necesario un mantenimiento orientado a mejorar la adherencia.



LA DIFERENCIA DE STONHARD

Más de un siglo resolviendo los problemas de nuestros clientes, un único punto de contacto, venta directa con soporte completo de diseño, gestión de proyectos, soporte técnico y cuentas globales. No importa en qué parte del mundo se encuentre: el resultado final es el mismo, productos e instalación consistentes.



STONHARD®
STONHARD.ES



Stonhard considera que la información aquí contenida es verdadera y precisa. Stonhard no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, basada en esta documentación, y no asume ninguna responsabilidad por daños consecuenciales o incidentales derivados del uso de los productos y sistemas descritos, incluyendo cualquier garantía de comerciabilidad o idoneidad. La información aquí contenida es únicamente para evaluación.